

CAIETUL DE SARCINI

privind achiziția publică a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a unui spațiu de tip „INNOVATION LAB”

1. Scopul și obiectivul investiției

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție necesare amenajării unui spațiu de tip „INNOVATION LAB”.

Obiectivul principal este crearea unui spațiu modern, flexibil și stimulat, destinat activităților de coworking, workshop, ședințe, podcasting și brainstorming, accesibil și atractiv pentru studenții și cadrele didactice ale Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Proiectul urmărește:

- fluiditate între zone și accesibilitate,
- confort vizual și acustic,
- flexibilitate pentru diverse tipuri de activități,
- integrarea tehnologiilor moderne de birou și infrastructură IT,
- crearea unui spațiu vibrant, colorat și inspirativ.

2. Condiții generale

- Produsele utilizate vor fi livrate cu fișă tehnică în limba română și declarație de performanță emisă de producător.
- Termenul maxim de execuție a lucrărilor: **70 de zile** de la primirea ordinului de începere.
- Garanția de bună execuție: minimum **36 luni**.
- Garanția produselor montate: conform producătorului, dar nu mai puțin de **24 luni**.
- Termene pentru garanție: mobilizare max. **5 zile**, remediere max. **7 zile**.
- Ofertele se depun pentru întregul lot; nu se admit oferte incomplete.
- În caz de neconcordanțe, au prioritate: propunerea tehnică (dacă oferă calitate mai bună) sau prezentul caiet de sarcini (dacă propunerea tehnică este inferioară).

3. Specificații tehnice

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente, în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Spațiul Innovation Lab se află în imobilul TEX 6, Str. Rândunica nr. 2, Iași 700259 și este organizat în patru categorii funcționale:

3.1. Zona de primire și facilități comune

- **Lobby/Expo:** pardoseală linoleum finisaj beton, pereți cu vopsea lavabilă + panouri decorative, tavan vopsit gri antracit cu instalații la vedere, mobilier expozițional din PAL și metal, iluminat custom.
- **Grupuri sanitare:** pardoseală linoleum beton, faianță albă până la 2,50 m, restul pereților colorați diferențiat, tavan gips-carton la 3,00 m.

- **Garderobă/magazii:** pardoseală linoleum beton, pereți lavabili, tavan vopsit gri cu instalații la vedere.
- **Bucătărie/sală mese:** pardoseală linoleum beton, mobilier PAL EGGER negru, MDF vopsit, blat din laminat compact și insulă centrală, iluminat custom.

3.2. Zona open space

- **Lounge:** pardoseală SPC finisaj lemn, pereți cu panouri acustice, mobilier modular (canapele, puffuri, leagăne suspendate), dotări multimedia (videoproector + ecran retractabil).
- **Workshop area:** pardoseală SPC, tavan cu lamele din fetru fonoabsorbant, mobilier modular, panouri acustice IKEA.
- **Makers space:** pardoseală SPC, accente cromatice galbene, mobilier PAL EGGER Vincenza, minimum 4 workbench-uri.
- **Skype booths și gradene:** finisaje acustice, pardoseli SPC sau linoleum, gradene din plywood lăcuit natur.

3.3. Zone birouri și săli tematice

- **Red Room:** mochetă cărămidă, panouri acustice, masă 10 persoane, draperii cărămizii.
- **Ideation Room:** mochetă galbenă, pereți tip whiteboard Escreo, mobilier tip puffuri, draperii galbene.
- **Podcast Room:** mochetă gri, tratament acustic, tavan gri cu instalații la vedere.
- **DIZ Office:** mochetă mov, finisaje simple.
- **Blue Office/Blue Room:** mochetă albastră, panouri acustice, tavan coborât.
- **Yellow Room:** mochetă gri cu accente galbene.
- **Brown Room:** mochetă maro cu panouri acustice.

3.4. Zone tehnice și circulații

- Pardoseală linoleum finisaj beton, pereți vopsea lavabilă, tavane gri cu instalații tehnice la vedere, iluminat LED.

4. Antemăsurători și termene

- Antemăsurătorile și cantitățile estimate sunt prezentate în tabelul anexat (cu variații admise de $\pm 5\%$).
- Operatorii economici pot vizita amplasamentul (luni–vineri, 08:00–15:00).
- Prețul oferit include toate operațiunile: aprovizionare, transport, montaj, utilaje, manoperă, debranșare/branșare utilități, gestionarea deșeurilor.

5. Observații tehnice

- Lucrările se execută conform proiectului și normativelor în vigoare.
- Materialele trebuie să fie certificate și să respecte standardele de calitate, securitate, acustică și eficiență energetică.
- Se vor respecta cerințele de protecție la incendiu și de securitate a muncii.
- Finisajele și mobilierul se protejează până la predarea finală.
- Este obligatorie coordonarea între arhitectură, instalații și structuri.

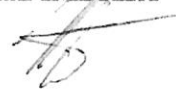
NOTĂ: *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau*

eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA



Categorie	Produs	Locatie	Unitate de masura	Cantitate	
CONSTRUCTII COMPARTIMENTARI & FINISAJE & INSTALATII ETAPA 1	Desfaceri & decopertari				
	DESFACERI PERETI GC	INTERIOR	m2	90,2	
				material:	90,2
				manopera:	90,2
				utilaj:	90,2
				transport:	90,2
	DECOPERTARE GRESIE , FAIANTA + SAPA	INTERIOR	m2	15	
				material:	15
				manopera:	15
				utilaj:	15
				transport:	15
	DEMONTAT USI	INTERIOR	buc	7	
				material:	7
				manopera:	7
				utilaj:	7
				transport:	7
	DESFACERE ZIDARIE + BUIANDRUGI	INTERIOR	m2	10	
				material:	10
				manopera:	10
				utilaj:	10
				transport:	10
	EVACUAT MOLOZ	INTERIOR	buc	3	
				material:	3
				manopera:	3
				utilaj:	3
				transport:	3
	DEMONTAT RADIATOARE	INTERIOR	buc	10	
material:				10	
manopera:				10	
utilaj:				10	
transport:				10	
DECAPAT TENCUIELI + ZUGRAVEALA (PERETI + GRINZI + TAVANE + STALPI)	INTERIOR	m2	600		
			material:	600	
			manopera:	600	
			utilaj:	600	
			transport:	600	
EVACUAT MOLOZ	INTERIOR	buc	6		
			material:	6	
			manopera:	6	
			utilaj:	6	
			transport:	6	
Zugraveli & tencuieli					
APLICARE GLET GROSIER (DE INCARCARE)	INTERIOR	m2	520		
			material:	520	
			manopera:	520	
			utilaj:	520	
			transport:	520	
APLICARE GLET FINISAJ 2 STRATURI	INTERIOR	m2	520		
			material:	520	

				manopera:	520
				utilaj:	520
				transport:	520
	SLEFUIT + AMORSAT SUPRAFETE	INTERIOR	m2		520
				material:	520
				manopera:	520
				utilaj:	520
				transport:	520
	ZUGRAVEALA VAR COLORAT INCLUSIV TAVANE	INTERIOR	m2		520
				material:	520
				manopera:	520
				utilaj:	520
				transport:	520
	REPARATII GLAFURI GEAMURI + USI	INTERIOR	m		100
				material:	100
				manopera:	100
				utilaj:	100
				transport:	100
	MONTAT PROFILE COLT ALUMINIU	INTERIOR	m		200
				material:	200
				manopera:	200
				utilaj:	200
				transport:	200
	PLACARE CU GC 12.5 PE ADEZIV STALPI	INTERIOR	m2		60
				material:	60
				manopera:	60
				utilaj:	60
				transport:	60
Sape & pardoseli					
SLEFUIT PARDOSEALA	INTERIOR	m2			220
			material:		220
			manopera:		220
			utilaj:		220
			transport:		220
AMORSAT PARDOSEALA	INTERIOR	m2			220
			material:		220
			manopera:		220
			utilaj:		220
			transport:		220
SAPA AUTONIVELANTA	INTERIOR	m2			220
			material:		220
			manopera:		220
			utilaj:		220

			transport:	220
SAPA EGALIZARE GROSIME MEDIE 4-6CM	INTERIOR	m2		20
			material:	20
			manopera:	20
			utilaj:	20
			transport:	20
PLACARE LINOLEUM SPC	INTERIOR	m2		150
			material:	150
			manopera:	150
			utilaj:	150
			transport:	150
MONTARE PLINTA	INTERIOR	m		180
			material:	180
			manopera:	180
			utilaj:	180
			transport:	180
Placari gresie & faianta				
PLACARE CU FAIANTA ALBA 10X10 cm - GRUPURI SANITARE	INTERIOR	m2		130
			material:	130
			manopera:	130
			utilaj:	130
			transport:	130
HIDROIZOLATIE MORTAR HIDROIZOLANT (membrana pe baza de ciment, flexibila, bicomponenta) + BANDA HIDROIZOLANTA COLT	INTERIOR	m2		100
			material:	100
			manopera:	100
			utilaj:	100
			transport:	100
Lucrari gips-carton & compartimentari HPL				
EXECUTIE PERETI GC RF 90 + VATA BAZALTICA - PROFILE CW100 + 4PLACI +BANDA FIBRA DE STICLA	INTERIOR	m2		250
			material:	250
			manopera:	250
			utilaj:	250
			transport:	250
MONTAT PROFILE UA 100 - RIGIDIZARE DESCHIDERI	INTERIOR	m		82
			material:	0
			manopera:	0
			utilaj:	0
			transport:	0
EXECUTIE TAVANE GC 12.5 - STRUCTURA GC + PLACARE GC 12.5	INTERIOR	m2		35
			material:	35
			manopera:	35
			utilaj:	35
			transport:	35

EXECUTIE SCAFE PERIMETRALE	INTERIOR	m	24		
			material:	24	
			manopera:	24	
			utilaj:	0	
			transport:	0	
	PLACARE POLISTIREN EXTRUDAT 5CM PARAPET + PLASA ARMARE + MASA SPACLU	INTERIOR	m2	30	
				material:	30
				manopera:	30
				utilaj:	30
				transport:	30
	CADRU BETON GOL ZIDARIE	INTERIOR	buc	1	
				material:	1
				manopera:	1
				utilaj:	1
				transport:	1
	COMPARTIMENTARE HPL GRUPURI SANITARE	INTERIOR	m2	25	
				material:	25
				manopera:	25
				utilaj:	25
				transport:	25
MONTAT USI 90X205	INTERIOR	buc	7		
			material:	7	
			manopera:	7	
			utilaj:	7	
			transport:	7	
MONTAT USA DUBLA 180X205	INTERIOR	buc	1		
			material:	1	
			manopera:	1	
			utilaj:	1	
			transport:	1	
Lucrari instalatii					
CURATARE + VOPSIRE RADIATOARE	INTERIOR	buc	10		
			material:	10	
			manopera:	10	
			utilaj:	10	
			transport:	10	
INSTALATII SANITARE GRUPURI SANITARE + CANALIZARE + POMPA EVACUARE APA MENAJERA	INTERIOR	ANS	1		
			material:	1	
			manopera:	1	
			utilaj:	1	
			transport:	1	
MONTAT WC SUSPENDAT	INTERIOR	buc	7		
			material:	7	

				manopera:	7
				utilaj:	7
				transport:	7
	MONTAT LAVOAR	INTERIOR	buc		9
				material:	9
				manopera:	9
				utilaj:	9
				transport:	9
	MONTAT PISOAR	INTERIOR	buc		2
				material:	2
				manopera:	2
				utilaj:	2
				transport:	2
	MONTAT OBIECTE SANITARE PERSOANE DIZABILITATI	INTERIOR	buc		1
				material:	1
				manopera:	1
				utilaj:	1
				transport:	1
	INSTALATII ELECTRICE AX A-B/1-2 - TABLOU, CIRCUITE, LAMPI, PRIZE, COLOANE ALIMENTARE + PAT CABLURI	INTERIOR	ANS		1
				material:	1
				manopera:	1
				utilaj:	1
				transport:	1
	BLATURI SUSPENDATE PE CONSOLE METALICE - GRUPURI SANITARE DIN GC CU CIOC APARENT DE 10 cm - FINSATE CU MICROCIMENT	INTERIOR	buc		3
				material:	3
				manopera:	3
				utilaj:	3
				transport:	3
	UTILAJ MANIPULARE MATERIALE	INTERIOR	buc		1
				material:	1
				manopera:	1
				utilaj:	1
				transport:	1
	APLICARE MICROCIMENT - BLATURI GRUPURI SANITARE	INTERIOR	m2		6
				material:	6
				manopera:	6
				utilaj:	6
				transport:	6
	INCHIDERI GC GRUPURI SANITARE	INTERIOR	BUC		7
				material:	7
				manopera:	7
				utilaj:	7
				transport:	7

			Marius Stelian IMBREA		

Categorie	Produs	Locatie	UM	Cantitate
Mobilier serie	Scaune	Bucatarie - Scaune mese Var 1		8
		Bucatarie - Scaune mese Var 2		4
		Bucatarie zona fereastră V1		8
		Bucatarie zona fereastră V2		8
		Bucatarie zona centrala V1		6
		Bucatarie zona centrala V2		7
	Mese	Bucatarie mese V1		5
		Bucatarie mese V2		2
Mobilier comanda	4. Mobilier garderoba	GARDEROBA	buc	1
	5. Mobilier bucatarie	BUCATARIE	buc	1
	6. Banceta bucatarie	BUCATARIE	buc	1
	7. Insula bucatarie	BUCATARIE	buc	1
	8. Insula marita/bar bucatarie	BUCATARIE	buc	2
Jaluzele & draperii	Jaluzele orizontale din aluminiu/Lamele late/ Lamete *Garnisa metalica Negru/ Bagheta demanevrare manual 150 CM/Profil metallic/Actionare c	LOBBY	buc	2
	Jaluzele orizontale din aluminiu/Lamele late/ Lamete *Garnisa metalica Negru/ Bagheta demanevrare manual 150 CM/Profil metallic/Actionare c	LOBBY	buc	2
	Jaluzele orizontale din aluminiu/Lamele late/ Lamete *Garnisa metalica Negru/ Bagheta demanevrare manual 150 CM/Profil metallic/Actionare c	BUCATARIE	buc	2
	Jaluzele orizontale din aluminiu/Lamele late/ Lamete *Garnisa metalica Negru/ Bagheta demanevrare manual 150 CM/Profil metallic/Actionare c	BUCATARIE	buc	2
	Montaj jaluzete & transport	LOBBY & BUCATARIE	buc	8
	Draperii garderoba	GARDEROBA	buc	2
	Montaj draperii garderoba	GARDEROBA	buc	2

Marius Stelian IMBREA



Categorie	Produs	Locatie	Unitate de masura	Cantitate
-----------	--------	---------	-------------------	-----------

**CORPURI ILUMINAT
SERIE**

Gold Aluminium & Acrylic	Bucatarie	buc	2
2 M track (2000mm) Black	Garderoba	buc	2
End cap Black 425*235*250	Garderoba	buc	1
Connector Left Black	Garderoba	buc	1
Wire suspension EZCLICK 5m	Garderoba	buc	6
CLUB2, GU10, D=55mm,	Garderoba	buc	8
Coupler Black 425*235*250	Garderoba	buc	1
BEC LED GU10 230V 10W SMD	Garderoba	buc	8
corp de iluminat cu LED "LINIAR	HOL	buc	2
set suspendare de 1,5 metri	HOL	buc	2
corp de iluminat cu LED "LINIAR	Grup sanitar femei	buc	4
set suspendare de 1,5 metri	Grup sanitar femei	buc	4
Sandy Black Aluminium LED	Grup sanitar femei	buc	4
corp de iluminat cu LED "LINIAR	Grup sanitar barbati	buc	4
set suspendare de 1,5 metri	Grup sanitar barbati	buc	4
Sandy Black Aluminium LED	Grup sanitar barbati	buc	3
corp de iluminat cu LED "LINIAR	Grup sanitar dizabilitati	buc	2
set suspendare de 1,5 metri	Grup sanitar dizabilitati	buc	2
2 M track (2000mm) Black	Lobby&Expo	buc	5
End cap Black 425*235*250	Lobby&Expo	buc	2
Connector Left Black	Lobby&Expo	buc	3
Wire suspension EZCLICK 5m	Lobby&Expo	buc	9
CLUB2, GU10, D=55mm,	Lobby&Expo	buc	20
Coupler Black 425*235*250	Lobby&Expo	buc	3
BEC LED GU10 230V 10W SMD	Lobby&Expo	buc	20
TARTU	Hol+camera	buc	5
BEC LED GU10 230V 10W SMD	Becuri Yellow R.;Blue R. Red R.	buc	31

**Cadre metalice Corpuri
Iluminat mari**

CORP ILUMINAT INSOLA	BUCATARIE	buc	1
CORP FERASTRA	BUCATARIE	buc	8
APLICE BUCATARIE	BUCATARIE	buc	5

Marius Stelian IMBREA