

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2026-2027

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
1.2 Facultatea	Hidrotehnică, Geodezie și Ingineria Mediului
1.3 Departamentul	<i>Amenajări și Construcții Hidrotehnice</i>
1.4 Domeniul de studii	<i>Inginerie civilă</i>
1.5 Ciclu de studii ¹	<i>Licență</i>
1.6 Programul de studii	Amenajări și Construcții Hidrotehnice

2. Date despre disciplină

2.1.1 Denumirea disciplinei – (în limba română) (în limba engleză, conform Suplimentului la diplomă)	Amenajarea teritoriului și cadastru (Land Use Planning and Cadastre)						
2.1.2. Codul disciplinei	ACH.ATC.411						
2.2 Titularul/ titularii activităților de curs	Conf.univ.dr.ing. Horațiu-Iulian HOGAȘ						
2.3 Titularul/ titularii activităților de aplicații (S, L, P, Pr)	Conf.univ.dr.ing. Horațiu-Iulian HOGAȘ						
2.4 Anul de studii ²	4	2.5 Semestrul ³	7	2.6 Tipul de evaluare ⁴	V	2.7 Tipul disciplinei ⁵	DOP

3. Timpul total estimat al activităților zilnice (ore pe semestru)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	3.2 curs	2	3.3a sem.	-	3.3b laborator	1	3.3c proiect	-	3.3.d practică	
3.4 Total ore din planul de învățământ ⁶	42	3.5 curs	28	3.6a sem.	-	3.6b laborator	14	3.6c proiect	-	3.6.d	-
Distribuția fondului de timp ⁷											Nr. ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe											24
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren											14
Pregătire seminarii/ laboratoare/ proiecte, teme, referate și portofolii											24
Examinări ⁸											6
Alte activități:											4
3.7 Total ore studiu individual ⁹	66										
3.8 Total ore pe semestru ¹⁰	108										
3.9 Numărul de credite	4										

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum ¹¹	-
4.2 de rezultate ale învățării	-

5. Condiții

5.1 de desfășurare a cursului ¹²	Tablă, videoproiector
5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului ¹³	P.C., Microsoft Office.

6. Obiectiv general al disciplinei

La această disciplină veți învăța ce este cadastrul, care este cadrul instituțional, de executare și administrativ al lucrărilor de cadastru și care sunt etapele de realizare a cadastrului sistematic și sporadic: înștiințarea proprietarilor, delimitarea cadastrală, identificarea amplasamentelor imobilelor, a categoriilor de folosință și a titularilor drepturilor, numerotarea cadastrală și calculul suprafețelor. Veți afla cum se întocmesc documentele tehnice ale cadastrului și documentațiile cadastrale de primă înscriere, de actualizare și pe flux întrerupt și cum se recepționează acestea. La

laborator veți identifica categoriile de folosință ale terenurilor, veți numerota unitățile de suprafață cadastrale și veți redacta planul cadastral, astfel încât să puteți folosi corect informațiile din documentele cadastrale în activitatea de inginerie civilă.

Disciplina contribuie, în principal, la formarea următoarelor competențe profesionale din planul de învățământ (ESCO): CP3 - utilizează software de desen tehnic; CP8 - analizează nevoile comunității; CP25 - operează aparate de cercetare științifică și de laborator; CP29 - utilizează software CAD; CP32 - desenează schițe.

7. Rezultatele învățării¹⁴

Cunoștințe	Studentul/ Absolventul: - [C1] explică scopul, cadrul instituțional și conținutul lucrărilor de cadastru sistematic și sporadic și etapele de realizare a acestora (Cn-PS2, Cn-PS11); - [C2] interpretează principiile delimitării cadastrale, ale identificării amplasamentelor, a categoriilor de folosință și a titularilor drepturilor și ale numerotării și calculului suprafețelor unităților cadastrale (Cn-PS2); - [C3] analizează conținutul documentelor tehnice ale cadastrului și al documentațiilor cadastrale de primă înscriere, de actualizare și pe flux întrerupt și compară cerințele acestora (Cn-PS2, Cn-PS11).
Abilități	Studentul/ Absolventul: - [A1] prelucrează datele măsurătorilor, identifică categoriile de folosință ale terenurilor și calculează suprafețele unităților de suprafață cadastrale (Ap-PS1, Ap-IC4); - [A2] numerotează unitățile de suprafață cadastrale și redactează planul cadastral, utilizând programe de grafică pentru editarea produselor cartografice (Ap-PS1, Ap-IC3, Ap-DF8); - [A3] întocmește o documentație cadastrală pentru un imobil (memoriu tehnic, plan de amplasament și delimitare, fișa de calcul a suprafețelor) (Ap-IC4, Ap-DF3).
Responsabilitate și autonomie	Studentul/ Absolventul: - [RA1] își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea datelor, a calculelor și a documentațiilor cadastrale proprii (RA-PS1); - [RA2] comunică eficient cu proprietarii, posesorii și instituțiile implicate în lucrările de cadastru și lucrează eficient în echipă la realizarea lucrărilor de laborator (RA-DF3, RA-DF6).

8. Metode de predare

În activitatea de predare vor fi utilizate prelegeri participative și dezbateri pe baza unor prezentări Power Point care vor fi puse la dispoziția studenților, fiecare curs fiind încărcat anticipat, în format .pdf, pe platforma MS Teams. Prezentările conțin imagini și schițe, astfel încât informațiile să fie ușor de înțeles și asimilat. Fiecare curs va debuta cu o scurtă recapitulare a noțiunilor parcurse la cursul anterior.

9. Conținuturi

9. 1. Curs ¹⁵	Metode de predare	Timp alocat
9.1.1. Cadastru(definiție, părți componente, obiective). Cadrul instituțional, de executare și administrativ al lucrărilor de cadastru. Unități de suprafață cadastrale.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.2.Etapele de realizare a lucrărilor de cadastru sistematic(enumerae). Etapa înștiințării proprietarilor, respectiv a posesorilor și a altor deținători cu privire la începerea lucrărilor de cadastru sistematic	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.3.Analiza și verificarea documentelor și informațiilor de specialitate. Recunoașterea terenului. Delimitarea cadastrală.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.4.Stabilirea sectoarelor cadastrale. Identificarea amplasamentelor imobilelor. Efectuarea măsurătorilor în vederea întocmirii planurilor cadastrale.		2 ore
9.1.5. Identificarea categoriilor de folosință a parcelelor și a destinațiilor construcțiilor din cuprinsul imobilelor.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.6. Identificarea titularilor drepturilor de proprietate, a posesorilor și a altor deținători și colectarea actelor de proprietate. Numerotarea cadastrală a unităților de suprafață cadastrale. Calculul suprafețelor unităților de suprafață cadastrale.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore

9.1.7.Întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.8.Întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului. Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului. Deschiderea cărților funciare electronice. Închiderea lucrărilor de cadastru sistematic. Cadastru sporadic(definiție, conținut). Tipuri de documentații ale cadastrului sporadic(enumerație).	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.9. Etapele de realizare a documentațiilor cadastrale. Întocmirea documentațiilor cadastrale(memoriu tehnic, plan de amplasament și delimitare a imobilului, releveele construcțiilor, fișa de calcul a suprafețelor, formulare tipizate)	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.10 Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Documentația cadastrală de primă înscriere unitate individuală(UI) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Documentație cadastrală de actualizare a informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară(documetanție pentru înscriere/radierea unei construcții.).	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.11. Documentație cadastrală de actualizare a informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară(documentație pentru pentru modificarea limitei sau limitelor imobilului, pentru modificarea suprafeței imobilului, pentru actualizarea categoriei de folosință /destinației, pentru re poziționarea imobilului, pentru actualizare a altor informații tehnice).	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.12. Documentații cadastrale pe flux întrerupt (documentație cadastrală pentru alipire imobile, pentru dezlipire imobil, pentru apartamentarea unei construcții-condominiu)	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.1.13. Documentații cadastrale pe flux întrerupt (documentație cadastrală pentru subapartamentare/alipire unități individuale, pentru re apartamentare, pentru înscrierea supraetajării unei construcții în evidențele de cadastru și carte funciară). Recepția documentațiilor cadastrale.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații,	2 ore
9.1.14. Susținere verificare	Examinare – teză scrisă	2 ore
1. Boș N., 2003 – <i>Cadastru general</i> , Editura All Beck, București. 2. Hogaș Horațiu-Iulian - Cadastru, Editura Performantica, Iași, 2020. 3. Hogaș Horațiu-Iulian, Bofu Constantin - Cadastru- Îndrumar de lucrări practice, Editura Performantica, Iași, 2018		
9.2a Seminar	Metode de lucru ¹⁶	Observații, timp alocat
-	-	-
9.2b Laborator	Metode de lucru ¹⁷	
9.2.b.1.Cadru organizatoric-teritorial de executare a lucrărilor de cadastru – unități administrativ teritoriale și unități de suprafață cadastrale.	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	6 ore
9.2.1.b.2.Identificarea categoriilor de folosință ale terenurilor	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	2 ore
9.2.1.b.3.Numerotarea unităților de suprafață cadastrale și redactarea planului cadastral	Prelegere interactivă, Discuții, Explicații	6 ore
9.2c Proiect	Metode de lucru ¹⁸	
1. Boș N., 2003 – <i>Cadastru general</i> , Editura All Beck, București. 2. Hogaș Horațiu-Iulian - Cadastru, Editura Performantica, Iași, 2020 3. Hogaș Horațiu-Iulian, Bofu Constantin - Cadastru- Îndrumar de lucrări practice, Editura Performantica, Iași, 2018		

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare		10.3 Pondere din nota finală
10.4 Verificare	Corectitudinea explicării scopului, conținutului și etapelor lucrărilor de cadastru sistematic și sporadic (C1). Capacitatea de a interpreta principiile delimitării cadastrale, ale identificării imobilelor și ale numerotării unităților cadastrale (C2).	- observarea sistematică a studenților (teme individuale/ de echipă - temele trebuie efectuate în săptămâna dintre cursuri, pregătirea unui referat - studiu de caz): C1-C3, RA2.	-	75%

	Capacitatea de a analiza conținutul documentațiilor cadastrale (C3). Corectitudinea întocmirii elementelor unei documentații cadastrale (A3). Corectitudinea datelor și a calculului proprii, coerența argumentării și utilizarea limbajului de specialitate (RA1).	- test de evaluare formativ (verificări pe parcursul semestrului): C1-C3. - test de evaluare sumativ (verificare finală, teză scrisă): subiecte teoretice (C1-C3) și o aplicație de întocmire a unei documentații cadastrale (A3).	- 100%	
10.5a Seminar	Capacitatea de aplicare în practică a cunoștințelor învățate. Capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea.	- participare activă la activități; - test de evaluare.	-	
10.5b Laborator	Corectitudinea identificării categoriilor de folosință și a calculului suprafețelor (A1). Corectitudinea numerotării unităților cadastrale și calitatea planului cadastral redactat (A2). Lucrul în echipă și comunicarea rezultatelor (RA2).	- realizarea fișelor de laborator (toate lucrările de laborator trebuie efectuate, admițându-se recuperarea doar a unei lucrări de laborator restante): A1, A2, RA2; - test de evaluare (colocviu de laborator): A1, A2.	25%	
10.5c Proiect	Participarea la activitatea de proiectare, capacitatea de documentare, aplicarea cunoștințelor în activitatea de proiectare.	- efectuarea activității de proiectare; - finalizarea proiectului; - susținerea proiectului.	-	
10.6 Condiții de promovare				
Rezultatul evaluării finale la o disciplină rezultă prin considerarea punctajelor și ponderilor alocate fiecărei activități din cadrul disciplinei. Se vor acorda note întregi de la 10 la 1, nota 5 certificând dobândirea rezultatelor învățării minimale aferente unei discipline și acordarea creditelor de studii aferente acesteia. Cerințele minimale pentru acordarea notei 5: toate lucrările de laborator efectuate (cel mult o lucrare recuperată), cu planul cadastral redactat (A2); la verificarea finală, studentul explică corect etapele lucrărilor de cadastru sistematic și sporadic (C1) și întocmește corect elementele de bază ale unei documentații cadastrale (A3). Nivelul minimal de performanță corespunde capacității studentului de a utiliza corect noțiunile și documentele de bază ale cadastrului în condiții standard de lucru.				

Data completării: 02.09.2026

Titular de curs: Conf.univ.dr.ing. Horațiu-Iulian HOGAȘ

Titular de aplicații: Conf.univ.dr.ing. Horațiu-Iulian HOGAȘ

Data avizării în departament:
07.09.2026

Director de departament,
conf.univ.dr.ing. Constantin CHIRILĂ

Data aprobării în Consiliul Facultății:
25.09.2026

Decan,
conf.univ.dr.habil.ing. Nicolae MARCOIE

¹ Licență/ Masterat.

² 1-4 pentru licență, 1-2 pentru masterat.

³ 1-8 pentru licență, 1-4 pentru masterat.

⁴ Examen (E), verificare (V) - din planul de învățământ.

⁵ DOB - disciplină obligatorie, DOP - disciplină opțională, DFA - disciplină facultativă;

⁶ Este egal cu 14 săptămâni x numărul de ore de la punctul 3.1 (similar pentru 3.5, 3.6abc).

⁷ Liniile de mai jos se referă la studiul individual; totalul se completează la punctul 3.7.

⁸ Între 2 și 6 ore. Acestea reprezintă ore didactice și nu se includ în studiul individual.

⁹ Suma valorilor de pe liniile anterioare, care se referă la studiul individual.

¹⁰ Suma dintre numărul de ore de activitate didactică directă (3.4) și numărul de ore de studiu individual (3.7); trebuie să fie egală cu numărul de credite alocat disciplinei (punctul 3.9) x 27 de ore pe credit.

¹¹ Se menționează disciplinele obligatoriu a fi promovate anterior sau echivalente.

¹² Tablă, vidoproiector, flipchart, materiale didactice specifice etc.

¹³ Tehnică de calcul, pachete software, standuri experimentale, etc.

¹⁴ Rezultatele învățării prezentate sub formă de cunoștințe, aptitudini, responsabilitate și autonomie specifice disciplinei. Acestea vor fi corelate cu rezultatele învățării pe domenii fundamentale și domenii de licență (Anexa 2 din Standarde specifice ARACIS, www.aracis.ro/wp-content/uploads/2025/04/Standarde-specifice-programe-de-studii-universitare-de-licenta_aprilie-2025.pdf). Pentru programele de masterat, rezultatele învățări sunt aferente nivelului 7 din CNC.

¹⁵ Titluri de capitole și paragrafe.

¹⁶ Discuții, debateri, prezentare și/sau analiză de lucrări, rezolvare de exerciții și probleme.

¹⁷ Demonstrație practică, exercițiu, experiment.

¹⁸ Studiu de caz, demonstrație, exercițiu, analiza erorilor etc.